

VALITUS VAASAN HALLINTO-OIKEUELLE

Asia: Ympäristölupa-asiaa koskeva valitus

Valittaja: Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 (3205775-7)
Osoite: Repolantie 2, 21500 PIIKKIÖ
Kotikunta: PÖYTYÄ
Yrittäjä: Karri Räikkä
Sähköposti: karri.raikka@karriraikka.fi
Puhelinnumero: +358 40 8232 823

Päätös, jota valitus koskee: Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta 20.11.2025
§82 Päätös Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:n
ympäristönsuojelulain 27 § mukaisesta
ympäristölupahakemuksesta/ RUSDno-2025-113

1. VAATIMUKSET

Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 vaatii ensisijaisesti, että Vaasan hallinto-oikeus kumoaa kokonaan valituksen kohteena olevan, Ruskon kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessaan 20.11.2025 tekemän päätöksen, olla myöntämättä ympäristölupaa Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:n omistamalle kiinteistölle Ruskon kunnan Munittulan kylässä, kiinteistöllä, Lehtimäki (704-408-5-30).

Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 pyytää Vaasan hallinto-oikeutta myöntämään toiminnalleen hakemuksen mukaisen ympäristöluvan, terminaalitoiminnalle puhtaan biomassan vastaanottamiseksi, varastoinniksi ja hakettamiseksi sekä melun torjumiseksi rakennettavien maavallien rakennusta varten, puhtaan kitkamaan vastaanottoluvan. Lisäksi Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 pyytää Vaasan hallinto-oikeudelta aloittamislupaa ennen ympäristölupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ympäristönsuojelulain 199 § perusteella.

2. PERUSTELUT

Alueella on aikaisemmin sijainnut kivenmurskaamo sekä alueella on harjoitettu maanaineksen vastaanottotoimintaa ja kasvualustojen valmistusta. Energiapuuterminaalitoiminta voidaan kokonaisuudessaan katsoa ympäristöä vähemmän kuormittavaksi toiminnaksi.

Lupakäsittelyn edetessä Ruskon kunnan ympäristöviranomaisen on kuullut asiassa Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusta, Raision kaupungin ympäristöterveysviranomaista, Finaviaa, Raisionjokilaakson ympäristönsuojeluyhdistystä, Turun kaupungin ympäristönsuojelua sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitosta. Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5 on täydentänyt lupahakemustaan lausuntojen perusteella ja tehnyt pyydetyt selvitykset koskien lupahakemusalueen vesien suojelutoimenpiteitä, laskeutusaltaita sekä muita ympäristön tilaa selvittäviä toimenpiteitä.

Lausunnoissa korostui tarve meluvallin rakentamiselle sekä pohjavesien suojelun erityiseen huomioon ottamiseen, koska lupahakemusalue sijaitsee pääosin Antintalon (0270451, I - luokka) ja Munittulan (0285351, I - luokka) tärkeiden pohjavesialueiden vedenjakajana toimivalla kallioalueella. Alueen kalliopintaisuus heikentää kuitenkin hydraulista yhteyttä pohjavesialueen hyvin vettä johtavaan varsinaiseen muodostumisalueeseen. Hakija on hakemuksessaan kuvannut pohjaveden suojelutoimet ja Ruskon kunnan ympäristöviranomaisen on aikaisemmassa päätösehdotuksessaan tiukentanut esittämissään lupaehdoissa näitä vielä entisestään.

Asia oli käsiteltävänä ensimmäisen kerran Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 16.10.2025, jolloin päätösehdotus oli, että Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan metsäenergiapuun vastaanottoon, välivarastointiin ja haketukseen sekä puhtaan kitkamaan vastaanottoon melun torjumiseksi rakennettavien maavallien rakentamista varten kiinteistölle Lehtimäki (704-408-5-30). Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että toimintaa ei saa aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Ruskon kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päätti päätösehdotuksesta huolimatta jättää asian pöydälle seuraavaa kokoustaan varten ja pyysi ympäristöviranomaiselta lisäselvityksiä asiasta.

*Liite 1. Liite 1. Ruskon kunta Rakennus- ja ympäristölautakunta Ote
pöytäkirjasta 8_2025 20.11.2025*

Seuraavassa kokouksessaan, 20.11.2025 (§82 RUSDno-2025-113) Ruskon kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli asiaa uudestaan, jolloin päätösehdotus oli muutettu kielteiseksi. Hakija katsoo, ettei kahden kokouksen välillä tehtyä muutosta päätösehdotukseksi ole perusteltu, eikä lupapäätöksen kumoaminen ole perusteltua. Hakija katsoo myös, että vahva vastustus ja yleisön painostus ovat saattaneet vaikuttaa Ruskon kunnan Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen.

Hakija katsoo, että toimimalla suunnitelmien mukaisesti ja tiiviissä yhteistyössä valvojan viranomaisen sekä paloturvallisuusviranomaisen kanssa, ei luvan myöntämiselle ole lain mukaista estettä.

Liite 2. Tiedote lupapäätöksestä

3. VALITTAJAN EDUSTAJA

Nimi: Tii Isotalo
Kotikunta: Kaarina
Sähköposti: tia.isotalo@live.com
Puhelinnumero: +358 44 2399 625

4. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Piikkiössä, 23. päivänä joulukuuta 2025



KARRI RÄIKKÄ, yrittäjä Kiinteistö Oy Kolmikesäläntie 5



TIIA ISOTALO, valittajan edustaja